

УТВЕРЖДАЮ:

Руководитель муниципального
казенного учреждения муниципального
образования Щербиновский район
«Служба строительного заказчика»
Т.В. Пикулик



2018 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на оказание услуг по разработке проектной документации на проведение капитального ремонта внутридомовой инженерной системы электроснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, Щербиновский район, ст. Старощербиновская, ул. Первомайская, 113

в рамках реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014-2043 годы, утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 31 декабря 2013 года № 1638, на 2018 год

1	Наименование и адрес объекта	Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Краснодарский край, Щербиновский район, ст. Старощербиновская, ул. Первомайская, 113
2	Заказчик	Муниципальное казенное учреждение муниципального образования Щербиновский район «Служба строительного заказчика»
3	Подрядчик	Определяется в соответствии с постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах». В случае привлечения Подрядчиком субподрядной организации по договору субподряда, такая организация должна соответствовать требованиям законодательства
4	Основание для проектирования	Приказ министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 18 декабря 2017 года № 390 "О внесении изменений в приказ министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 1 марта 2017 года № 54 "О краткосрочном плане реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014 - 2043 годы, утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 31 декабря 2013 года № 1638, на 2017 - 2019 годы"
5	Основные технико-экономические показатели объекта проектирования	Приложение № 1 к техническому заданию

6	Вид ремонтных работ	Капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения
7	Срок выполнения работ	60 календарных дней с даты заключения договора
8	Исходные данные для выполнения обмерных работ и технических обследований	Сбор исходных данных, необходимых для подготовки проектной документации, Подрядчик осуществляет самостоятельно. В целях сбора исходных данных Подрядчик: 1) запрашивает техническую документацию на многоквартирный дом и иные документы, связанные с эксплуатацией такого дома, у управляющей (обслуживающей) организации, товарищества собственников жилья, жилищного кооператива и т.д.; 2) выполняет обмерные работы, необходимые для подготовки ведомости объемов работ; 3) проводит визуальное освидетельствование подлежащих капитальному ремонту строительных конструкций и инженерных систем, оборудования объекта для выявления дефектов и повреждений; 4) составляет акт технического осмотра объекта (отчет об обследовании) с указанием фактического состояния объекта, выявление дефектов и повреждений по внешним признакам с необходимыми замерами совместно с представителем заказчика. 5) выполняет фотофиксацию подлежащих капитальному ремонту строительных конструкций и инженерных систем, оборудования объекта, дефектов и повреждений
9	Состав проектной документации	1. Раздел «Пояснительная записка». 2. Раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»: подраздел «Система электроснабжения». 3. Раздел «Проект организации капитального ремонта». 4. Раздел «Смета на капитальный ремонт объектов капитального строительства».
10	Требования к составу и содержанию технической части проектной документации	1. Акт технического осмотра объекта (отчет об обследовании) должен содержать сведения о результатах обследования объекта (визуального освидетельствования), техническом состоянии подлежащих капитальному ремонту строительных конструкций и инженерных систем, оборудования объекта, в том числе: - перечень документальных данных, на основе которых он составлен с приложением их копий; - историческую справку об объекте (адрес, год постройки, год проведения ремонтов и т.д.); - описание общего состояния объекта по визуальному обследованию (этажность, площадь, материал стен и др.) с указанием его морального износа; - описание подлежащих капитальному ремонту строительных конструкций и инженерных систем, оборудования объекта, их характеристик и состояния; - обмерочные чертежи (при необходимости);

		- дефектные ведомости (по каждому виду ремонтных работ), содержащие перечень дефектов подлежащих капитальному ремонту строительных конструкций и инженерных систем, оборудования объекта с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов и повреждений; - фотографии объекта и имеющихся дефектов и повреждений; - рекомендации по устранению дефектов и повреждений; - выводы о возможности и целесообразности проведения капитального ремонта. 2. Разделы проектной документации должны быть разработаны в объеме, достаточном для проведения работ по капитальному ремонту общего имущества и определения сметной стоимости капитального ремонта. Состав работ, подлежащих выполнению в соответствии с разработанными проектными решениями, должен соответствовать приведенному в таблице 1 Порядка расчета размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории Краснодарского края, утвержденного Приказом министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 05 мая 2017 года № 131 "О внесении изменений в приказ министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 28 ноября 2016 года № 415 "Об утверждении предельной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт" Проектная документация должна содержать заверение проектной организации, о соответствии проектной документации техническим регламентам, в том числе устанавливающим требованиям по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строительным нормам и правилам, подписанное главным инженером проекта.
11	Перечень основных нормативных документов для подготовки проектной документации	• Градостроительный кодекс РФ; • Федеральный закон РФ от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; • Федеральный закон РФ от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; • Федеральный закон РФ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; • Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; • Постановление Правительства РФ от 26.12.2014 № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и

сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

- МДС 13-1.99 Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий;

- ВСН 61-89(р) Реконструкция и капитальный ремонт жилых домов. Нормы проектирования;

- ВСН 53-86(р) Правила оценки физического износа жилых зданий;

- ВСН 58-88(р) Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения. Нормы проектирования;

- ВСН 48-96 По монтажу систем внутренней канализации и водостоков из ПВХ труб в жилых и общественных зданиях;

- ВСН 41-85 (р) Инструкция по разработке ПОС и ППР производства работ по капитальному ремонту жилых зданий;

- ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»;

- СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»;

- Приказ министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 05 мая 2017 года № 131 "О внесении изменений в приказ министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 28 ноября 2016 года № 415 "Об утверждении предельной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт";

- МДС 81-35.2004 Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации;

- МДС 81-34.2004 «Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве, осуществляемом в районах Крайнего Севера и местностях, приравненных к ним»;

- МДС 81-25.2001 «Методические указания по определению величины сметной прибыли в строительстве» по видам строительных работ;

- ГСНр 81-05-02-2001 Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве ремонтно-строительных работ в зимнее время;

- Постановление Правительства РФ от 18.05.2009 № 427 «О порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости строительства,

		реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации». Проектная документация должна быть разработана в соответствии с требованиями Системы проектной документации в строительстве (СПДС) и ГОСТ Р 21.1101-2013 с учетом иных нормативных и правовых актов в области проектирования и строительства, обеспечивающих соблюдение требований технических регламентов, требований пожарной, санитарной и иной безопасности
12	Основные требования к проектным решениям, применяемым материалам, инженерному оборудованию	1. Проектная организация должна включать обязательное использование и применение энергосберегающих решений, технологий, оборудования и материалов, обеспечивающих современные эксплуатационные характеристики. 2. Материалы, используемые в расчете, должны быть сертифицированы Российской Федерацией.
13	Требования к составу, содержанию и разработке сметной документации	1. Для определения сметной стоимости капитального ремонта применять сметные нормативы, включенные в федеральный реестр сметных нормативов. 2. Максимальная стоимость СМР объекта в разрабатываемой сметной документации не должна превышать предельную стоимость СМР по видам работ, установленную Приказом Министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края. 3. Сметную документацию составить с применением федеральных единичных расценок (ФЕР-2001), Федерального сборника сметных цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве (ФССЦ-2001), Федеральных сметных расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств (ФСЭМ-2001) и Федеральных сметных цен на перевозку грузов для строительства (ФССЦпг-2001) базисно-индексным методом в 2-х уровнях цен: базисном 2001 г. и текущих, с учетом налогообложения (стандартная система и упрощенная система) в ПК "Гранд-Смета" (в формате xml).. 4. Нормы накладных расходов и сметной прибыли принять по видам работ. 5. Для учета влияния условий производства ремонтных работ возможно применение поправочных коэффициентов. Обоснование по применению коэффициентов должны быть отражены проектными решениями. 6. Резерв средств на непредвиденные работы и затраты определить в размере 2% от стоимости работ с учетом лимитированных затрат для возмещения стоимости неучтенных ремонтно-строительных работ и затрат, потребность в которых возникает в ходе выполнения ремонтно-строительных работ. 7. На момент утверждения сметной документации Заказчиком, организации предъявлять положительное заключение проведения проверки достоверности сметной стоимости.
14	Требования к комплектности проектной документации	По результатам выполненной работы Подрядчик передает Заказчику: 1. Акт технического осмотра объекта (отчет об

		обследовании) на бумажном носителе в 4 экз.; на электронном носителе в 1 экз.; 2. Проектную документацию на бумажном носителе в 4 экз.; на электронном носителе в 1 экз. (графическая часть в формате *.pdf и *.dwg), текстовая часть в формате *.doc, *.xlsx). Формат *.pdf должен содержать все необходимые подписи и печати проектной организации, формат *.dwg – с возможностью редактирования; 3. Сметную документацию в 4 экз. в бумажном виде и на электронном носителе в формате лицензионной программы, совместимой с программой «ГРАНД-Смета» в формате *.xml, *.xlsx и *.pdf, текстовая часть в формате *.doc, *.xlsx и *.pdf); 4. Положительное заключение по результатам определения достоверности сметной стоимости капитального ремонта на бумажном носителе в 3 экз.; на электронном носителе в 1 экз. и в формате *.pdf. Комплекты проектной документации должны быть прошиты и пронумерованы, заверены подписью главного инженера проекта, скреплены печатью организации
15	Особые условия	1. Принимаемые в проектной документации решения не должны приводить к изменению архитектурно-планировочной и конструктивной схемы здания. 2. Принимаемые в проектной документации решения должны обеспечивать возможность выполнения ремонтных работ без отселения жильцов многоквартирного дома.

Составил: Главный специалист МКУ МОЦР «ССЗ»



Т.Г. Ляшенко

Основные технико-экономические показатели объекта

Адрес многоквартирного дома / год ввода в эксплуатацию	Кол-во этажей	Кол-во подъездов	Материал стен/ тип крыши	Общая площадь МКД*, м ²	Виды выполняемых работ	Стоимость видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах включая НДС (руб.) (краткосрочный план 2018г.)**
1	2	3	4	5	6	8
Краснодарский край, Щербиновский район, ст. Старощербиновская, ул. Первомайская, 113	2	1	Шлакобетонные/скатная	394,9	Капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	98725,00
Итого						98725,00

*По данным технического паспорта

**Стоимость ремонтных работ, подлежащих выполнению, согласно разработанной Подрядчиком проектной документации, не может превышать общей стоимости отдельных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах согласно краткосрочного плана